homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1351 | Lisboa

1	1	✔	74 m2	✔

1 спальная квартира в Белен у реки

1 спальная квартира, вставленная в роскошный гостиничный комплекс с привилегированным расположением и потрясающим видом на реку Тежу.
Расположенный в Белене, этот комплекс окружен самыми актуальными музеями и памятниками города, такими как монастырь Херонимуш, башня Белен, дворец Белен или Национальная Кордоария.
Прямой пешеходный доступ, по мосту, набережная реки, район с садами и набережной, где благополучие привилегировано и расположено всего в 5 минутах езды на машине от исторического центра Лиссабона, где дневная жизнь сливается с ночной жизнью.

Жилые единицы распределены на 4 этажах и состоят в общей сложности из 142 квартир, между типами от T0 до T3, полностью меблированных, оборудованных и с большими балконами, где открывается вид на реку Тежу.

При гарантированной минимальной доходности инвестиций в размере 5% в год, в первые

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 38, 4 andar, 1250-145 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

пять лет, или 3% в течение десяти лет, они совместимы с Золотой визой (Residence Permit Program for Investment Activity).

В отеле есть SPA площадью около 1000 м2, тренажерный зал с самым современным оборудованием, бассейн, панорамный бар и ресторан с великолепным видом на реку. Отель также предлагает роскошные торговые площади, конференц-залы и автостоянку.

Доступные единицы:
T1 от 770.000€
T3 - 2.500.000€

Развитие имеет право на Получение Золотой визы, так как имеет туристическую лицензию.

Открытие запланировано на апрель 2022 года