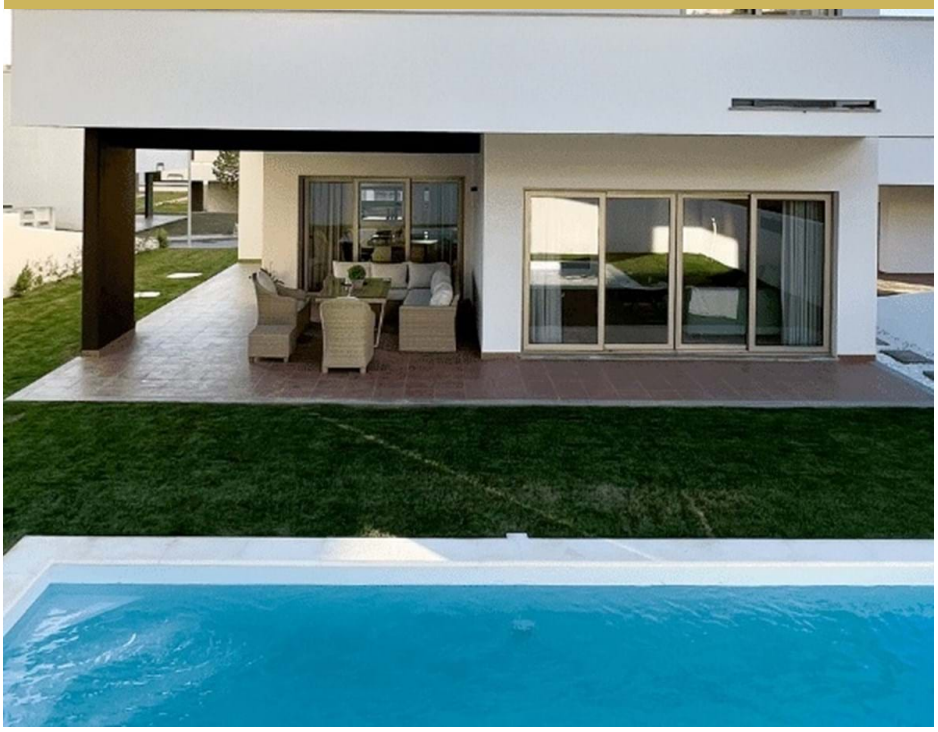
homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

538 400 € | Ref. HG1398 | Loures



3	3	✔	0 m2	✔

Вилла с 3 спальнями в туристическом комплексе

Вилла с 3 спальнями в 4-звездочном туристическом комплексе всего в 25 минутах от Лиссабона. Окруженный природой и недалеко от аэропорта Лиссабона, этот комплекс имеет 36 домов с 3 и 4 спальнями.
Дома, которые были идеально расположены с видом на горы в окружении тропических садов, современной архитектуры и захватывающих видов.
Дизайн уникального плана максимизирует внутренние пространства, с кухней и гостиной, выходящими на и снаружи палубной зоны, в комплекте с камином и открытой обеденной зоной, оборудованной барбекю и баром.
В домах есть частный бассейн или джакузи или общий бассейн.

Высотные светильники:
• Виллы с 3 и 4 спальнями
• Закрытое сообщество с пышным лесом площадью 14 гектаров
• 24/7 Безопасность и бдительность

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 38, 4 andar, 1250-145 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

• Общественный и частный бассейн
• Теннисный корт и корт для паддл-тенниса
• Детский тренажерный зал и игровая площадка
• Подземный паркинг
• Балконы и террасы с видом на природу во всех виллах
• Встроенные шкафы для хранения во всех комнатах
• Установка кондиционера во всех комнатах
• Функции умного дома с элементами управления освещением и Apple Siri
• Отдельная прачечная
• Расслабленная гостиная
• Кухонный бар
• Большая крытая обеденная зона
• Обеденная зона на открытом воздухе с балдахином
• Подземные складские помещения для всех вилл

Эти объекты недвижимости имеют право на инвестиции в Золотую визу, которые вставляются в туристический комплекс.

Детали инвестиций:

● Сумма инвестиций 500K
● Гарантированный выкуп: после 6 года
● 30 дней бесплатного проживания в году
● 4-звездочная туристическая деревня
● IMT - Оплачивается разработчиком
● НДС - Оплачивается застройщиком
● Строительство начато в 2020 году
● Эксплуатация начинается в 2024 году
● Гарантированная доходность от 3% до 6% в год
● Переменная доходность с долей прибыли 50% (без арендного пула)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.