homegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

**675 000 € | Ref. HG1469 | Caldas da Rainha**

| 4 | 4 | ✔ | 200 m2 | ✖ |
|---|---|---|---|---|

## Вилла с 4 спальнями и бассейном и видом на море недалеко от Сан-Мартиньо-ду-Порту

Современная вилла с 4 спальнями расположена в западном регионе Португалии, недалеко от Сан-Мартиньо-ду-Порту, Назаре и всего в часе езды от Лиссабона.

Расположенная на участке площадью 374 м2, эта вилла расположена в жилом районе в нескольких минутах ходьбы от пляжа, основных услуг, таких как супермаркеты, пекарни, бары, рестораны, кафе и рынки с местными продуктами.

Отель находится в 1 км от залива Сан-Мартиньо-ду-Порту и пляжей Салир и Сан-Мартиньо. Это привилегированное расположение позволяет вам быть рядом со всем, что вам нужно, в то же время, обеспечивая спокойствие и природную красоту региона.

Вилла состоит из:
-Вестибюль
- полностью оборудованная открытая кухня

**AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa**

**TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt**

Powered by Proppy.pt

- Кладовая и прачечная
- Гостиная и столовая в open space
- Полностью оборудованная ванная комната
- 4 люкса
-Бассейн
-Сад
- Крытая парковка
- терраса на крыше виллы

Оборудован бытовой техникой Whirlpool (плита, вытяжка, духовка, микроволновая печь, комби, посудомоечная машина, стиральная машина и сушилка), полным кондиционером, системой вентиляции VMC, центральным пылесосом, рамами из ПВХ, электрическими жалюзи, солнечными батареями и трубопроводным газом.

Учитывая высокие стандарты качества строительства, изоляции, материалов и оборудования, эта вилла имеет энергетический сертификат A+.

Идеально подходит для тех, кто хочет жить в тихом районе, иметь контакт с природой и в то же время, быть в 5 минутах от пляжей и всех видов торговли и услуг.

Расстояния:
- 5 минут от пляжей Салир и Сан-Мартиньо-ду-Порту.
- В 15 минутах езды от города Калдаш-да-Раинья.
-15 минут от пляжа Фош-ду-Арелью и лагуны Обидуш
- 20 минут от Назаре
- В 20 минутах от города Алкобаса
- 1 час от аэропорта Лиссабона

Интегрированная в регион, известный своими винами, гастрономией, красивыми пейзажами и обширной береговой линией, а также с богатым культурным наследием, эта вилла является инвестицией в будущее качества жизни и благополучия.

Свяжитесь с нами, чтобы запланировать визит.

HOMEGEST Real Estate - это бутиковая компания по недвижимости, расположенная в Лиссабоне, Португалия. Мы работаем в таких регионах, как регион Лиссабон, Кашкайш, Серебряное побережье и Южный Лиссабон – Компорта и Троя.

Мы предлагаем индивидуальные услуги по поиску вашего будущего дома или для того, чтобы сделать лучшие инвестиции в Португалии. Наша миссия заключается в том, чтобы предоставить нашим клиентам услуги высочайшего качества с заботой и преданностью в процессе покупки недвижимости в Португалии. Наша команда предоставляет полный спектр услуг, начиная с подбора недвижимости, юристов, банка, оформления, управления арендой и даже советов по туризму, гастрономии и отдыху. Мы являемся агентством по принципу «одного окна».

Наш высокий процент постоянных клиентов является для нас лучшим доказательством того, что нам удалось воплотить наши убеждения в исключительный сервис в сфере недвижимости.

Мы любим место, где мы живем, и мы любим то, что мы делаем, и мы хотели бы помочь нашим клиентам получить наилучший возможный опыт, будь то покупка или продажа.