homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

500 000 € | Ref. HG1505 | Portimão

1	1	✔	60 m2	✖

Португальская программа «Золотая виза»

Извлекайте выгоду из того, что вы являетесь гражданином Европы, в Португалии есть все.

Инвестиционные фонды гостеприимства в Португалии, имеющие право на участие в португальской программе «Золотая виза».

Вид на жительство дает право жить, работать и учиться в Португалии и позволяет свободно передвигаться по Шенгенской зоне Европы. Программа требует в среднем всего семь дней в году пребывания в Португалии в течение этого периода.

Преимущества португальской золотой визы:
• Безвизовый въезд в Шенгенскую зону Европы и право жить, работать и учиться в Португалии;
• Право на подачу заявления на получение гражданства через шесть лет при сохранении другого гражданства (граждан);

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

• Низкая потребность в физическом присутствии (14 дней в течение первых двух лет и 21 день в течение последующих трех лет);
• Отличные международные и португальские школы и университеты;
• Высокое качество жизни, местная кухня и вина, богатая культура, мягкий климат и высокий уровень безопасности;
• Клиники и больницы международного качества;

Требования к инвестициям и преимущества:
• Передача капитала в размере 500 000 евро при приобретении акций/паев в организациях коллективного инвестирования, не связанных с недвижимостью;
• Минимальный срок инвестирования: 6 лет;
• Комиссия за управление: 0,2% + €2 000 (оплачивается Фондом);
• Рентабельность инвестиций: 2% фиксированной доходности в год, без налогов; или выйти из года 8 = 18%; или выйти из года 10 = 24%; или выйти из года 12 = 30%;
• Гарантированный выкуп: начиная с 6 года;
• Подписка: без абонентской платы;
• Преимущества отеля: бесплатное проживание 7 дней в году;
• Муниципальный налог на передачу права собственности: IMT не оплачивается;
• Гербовый сбор: гербовый сбор не оплачивается;
• Регистрационные и нотариальные расходы: не связаны регистрационные или нотариальные расходы;

Фонд прямых инвестиций в гостиничный бизнес в размере 140 млн евро:
• Отель BridgeView Gaia (в стадии строительства)
• Hilton Alvor – Фаза III Alvor (строительство начнется во 2 квартале 2025 года)
• Хард-рок Алгарве – Фаза III Портиман (в стадии строительства)