homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

700 500 € | Ref. HG1548 | Lisboa







1	1	✔	67 m2	✖

Однокомнатная квартира в центре Лиссабона

Расположенный между культовым собором Лиссабона и оживлённой Байшей, этот кондоминиум предлагает уникальную возможность жить в историческом сердце города. Байша — один из самых динамичных районов Лиссабона, известный своими пешеходными улицами, магазинами, ресторанами, кафе, культурными пространствами, общественным транспортом и близостью к реке.

Имея всего 20 уникальных квартир, расположенных по типологиям от T0 до T3 и площади от примерно 56 до 204 м², здание сохраняет оригинальные элементы, такие как плитка, каменные стены, деревянный паркет и высокие потолки, интегрированные с премиальной отделкой и тщательно отреставрированными интерьерами.

Проект включает полностью меблированные апартаменты с такими услугами, как уборка, круглосуточная виртуальная ресепшн, бассейн, патио и доступ к дополнительным удобствам. Кроме того, у него есть туристическая лицензия, позволяющая монетизировать

эти квартиры, когда они не используются, с предполагаемым годовым доходом до примерно 6%

Запланированное к сдаче в 2027 году, этот проект позиционируется как инвестиционная и жилищная возможность, сочетающая в себе историческое наследие, премиальное расположение и гибкость использования в историческом центре Лиссабона.