homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1556 | Lisboa







3	2	✖	190 m2	✖

Двухкомнатная дуплекс рядом с проспектом Либердаде

Двухкомнатная дуплексная квартира площадью 190 м² рядом с проспектом Либердаде.

Расположенная в очаровательном здании с всего 3 долями, по одной на этаж, эта квартира расположена на третьем и последнем этаже здания с великолепным видом на сад Жана Моне.

На первом этаже находится большая гостиная с высокими окнами и фантастическим светом, вестибюль с шкафами, элегантно выделяющими пространство. Полностью оборудованная кухня с открытой концепцией, сочетающая функциональность и эстетику в идеальном балансе. Спальня с ванной комнатой с шкафами, небольшим балконом и социальной ванной, которая сейчас используется как кладовка.

На втором этаже у нас очень большой люкс с большим количеством мест для хранения и раздевалкой с выходом на небольшие балконы через три высоких окна спальни. Офис с

большим количеством света и выходом на очень приятную террасу, где можно насладиться лиссабонским солнцем.

Оснащён кондиционерами, центральным отоплением, камином на дровах, двойными стеклянными окнами, подогревом полотенец, что обеспечивает здесь полный комфорт. Квартира была полностью отремонтирована четыре года назад, включая установку новой крыши и современной инфраструктуры.

В окрестностях квартиры можно арендовать парковку с ежемесячной оплатой.

Расположен на тихой улице, в нескольких шагах от проспекта Либердаде, которая считается самым престижным районом города и, безусловно, самой красивой авеню. Окружённый престижными магазинами, ресторанами, театрами, пятизвёздочными отелями и яркой атмосферой.

Метро Avenida находится в 5 минутах ходьбы от апартаментов, в 10 минутах от Marques de Pombal и Baixa/Chiado, в нескольких минутах езды от торгового центра Amoreiras и El Corte Ingles, Lycée Français Charles Lepierre и нескольких государственных школ. От аэропорта Лиссабона можно доехать в 15 минутах езды и удобно добраться до городских съездов, таких как A1 (аэропорт, Север и Порту), A2 (Юг, Понте и Алгарве) и A5 (Эшторил / Кашкайш / Синтра).

HOMEGEST Real Estate — семейная компания по недвижимости, расположенная в Лиссабоне. Мы работаем в таких регионах, как Лиссабон, Кашкайш, Западный регион и Компорта.

Мы предлагаем персонализированные услуги для поиска вашего будущего дома или для совершения лучших инвестиций в Португалии. Наша миссия — предоставлять клиентам отличный сервис с заботой и преданностью делу при покупке недвижимости в Португалии. Наша команда предлагает полный спектр услуг: от выбора недвижимости, юристов, банковского дела, декора, управления арендой, а также туризма, гастрономии и досуга.

Высокий процент постоянных клиентов доказывает нашу способность превращать ценности в результат благодаря отличному сервису по недвижимости.

Нам нравится то, где мы живём, любим то, что делаем, и мы хотим помочь нашим клиентам получить наилучший опыт, будь то покупка или продажа.