homegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

998 000 € | Ref. HG1562 | Caldas da Rainha







3	3	✔	170 m2	✔

Трёхкомнатная квартира с террасой и панорамным видом на море | Фоз ду Арелью

Квартира с тремя спальнями с просторной террасой и панорамным видом на море и лагуну Обидос.

Откройте для себя эту исключительную трёхкомнатную квартиру с большой террасой, расположенную в одном из самых престижных районов Фош-ду-Арельо, где Атлантический океан соединяется с спокойными водами лагуны Обидуш.

Расположенный в частном кондоминиуме с бассейном и частной парковкой, этот объект предлагает выдающееся сочетание комфорта, эксклюзивности и поистине захватывающих видов. Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа квартира выделяется просторными жилыми пространствами, ориентацией на юг и обильным естественным светом. Качественное строительство в сочетании с непрерывными видами на океан и лагуну создаёт уникальную атмосферу как для постоянного проживания, так и для эксклюзивного дома для отдыха.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Впечатляющая гостиная и столовая площадью 50 м² — сердце дома. Обрамлённый большими окнами от пола до потолка, он выходит на необыкновенную частную террасу площадью 200 м² с барбекю, что создаёт идеальное пространство для ужинов на открытом воздухе, приёма семьи и друзей, а также просто для отдыха, наслаждаясь впечатляющими закатами над Атлантическим побережьем. Отдельная полностью оборудованная кухня оснащена зоной для завтрака и прямым выходом на частный балкон с видом на море.

Приватная зона квартиры состоит из трёх просторных спален. Два из них с ванной комнатой, включая элегантный главный люкс с собственным балконом и прекрасным видом на море. Второй люкс открывает потрясающие виды на лагуну Óbidos, а третья спальня также наслаждается прекрасными видами на лагуну. Третья полностью ванная комната обслуживает оставшуюся спальню и гостей, все ванные комнаты представлены в отличном состоянии.

Для дополнительного удобства на территории предусмотрены два частных подземных парковочных места и кладовое помещение.
Жители также пользуются доступом к общему бассейну с великолепным видом на Атлантический океан, который предлагает идеальное место для отдыха и наслаждения спокойной обстановкой.

Жизнь в Фош-ду-Арелью
Фош-ду-Арелью — одно из самых востребованных морских направлений Португалии на Серебряном побережье, известное своим уникальным местом, где Атлантический океан встречается с впечатляющей лагуной Обидуш.

Это исключительное место предлагает завидный образ жизни, сочетая широкие песчаные пляжи с спокойными водами лагуны, что делает его идеальным как для семей, так и для любителей активного отдыха. Лагуна создаёт отличные условия для парусного спорта, падлбординга, каякинга, кайтсерфинга и других водных видов спорта, а атлантические пляжи идеально подходят для купания, серфинга и долгих прогулок по побережью круглый год.

Сама деревня предлагает отличный выбор ресторанов морепродуктов, кафе, пляжных баров и необходимых удобств, сохраняя при этом расслабленную и аутентичную португальскую атмосферу. Рядом находятся одни из лучших португальских гольф-полей — Royal Óbidos, West Cliffs и Praia D'El Rey, а также средневековый город Óbidus, São Martinho do Porto, Peniche и Nazaré — все они находятся в лёгкой доступности.

Расположенный всего в 15 минутах от Калдаш-да-Райнья, где находятся больницы, школы, торговые центры и все повседневные услуги, а также всего в часе езды от международного аэропорта Лиссабона, этот объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха или инвестиций.

Исключительная недвижимость для тех, кто ищет уединение, комфорт, впечатляющие

пейзажи и выдающийся прибрежный образ жизни.