homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

730 000 € | Ref. HG1567 | Caldas da Rainha







4	4	✔	220 m2	✔

Четырёхкомнатная вилла с бассейном возле Сан-Мартинью-ду-Порту

Современная четырёхкомнатная вилла с бассейном возле Сан-Мартинью-ду-Порту

Современная вилла с четырьмя спальнями, бассейном, садом и террасой на крыше, расположенная в Западном регионе Португалии, недалеко от Сан-Мартинью-ду-Порту, Салир-ду-Порту и Назаре, всего в часе езды от Лиссабона.

Расположенный на участке площадью 392 м², этот участок находится в тихом жилом районе, одновременно пользуясь близостью к морю и широкому спектру магазинов и услуг, включая супермаркеты, пекарни, кафе, рестораны, бары и рынки местных продуктов.

Всего в 1 км от залива Сан-Мартинью-ду-Порту и пляжей Салир и Сан-Мартинью это место позволяет наслаждаться расслабленным образом жизни, окружённым природой и рядом с морем, не теряя удобства, необходимого для повседневной жизни.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

С современной архитектурой и распределением, ориентированным на комфорт, функциональность и естественный свет, вилла состоит из:

Этаж входа:
2 спальни;
1 полноценная ванная;
Прачечная;
Складское помещение.

Верхний этаж:
Большая гостиная и столовая с открытыми видами;
Полностью оборудованная кухня с открытым пространством;
2 спальни, одна из которых — люкс;
Полная ванная.

Снаружи на территории есть частный бассейн, сад и парковка, что создаёт идеальное пространство для наслаждения климатом и спокойствием региона. Также есть возможность добавить террасу на крыше за дополнительную плату, что обеспечит дополнительную открытую зону отдыха с великолепным видом на залив Сан-Мартинью-ду-Порту.

Вилла отличается высоким уровнем строительства, качеством материалов и уровнем оснащения.

Кухня оснащена техникой Whirlpool, включая плиту, вытяжку, духовку, микроволновку, холодильник, морозильник и посудомоечную машину. На территории также есть стиральная машина и сушилка, кондиционер, система вентиляции VMC, центральный пылесос, ПВХ-каркасы, электрические ставни, солнечные панели и газопровод.

Высокое качество утепления, материалов и оборудования способствует отличной энергоэффективности, что приносит пользу сертифицированному дому A+, обеспечивая больший тепловой комфорт и эффективность энергопотребления.

Представленные фотографии являются лишь иллюстративными и призваны продемонстрировать качество отделки и качество строительства других объектов, построенных тем же строителем.

Привилегированное место на Серебряном побережье
Это идеальный объект для тех, кто ищет спокойствие и контакт с природой, оставаясь всего в нескольких минутах от пляжей и всех необходимых услуг.

Расстояния:
В 5 минутах от пляжей Салир-ду-Порту и Сан-Мартинью-ду-Порту;
15 минут от Калдаш-да-Райня;
15 минут от пляжа Фош-ду-Арелью и лагуны Обидос;
20 минут от Назаре;

20 минут от Алкобасы;
1 час от аэропорта Лиссабона.

Интегрированный в регион, известный своими пляжами, гастрономией, винами, природными ландшафтами и богатым историческим и культурным наследием, эта вилла является отличным вариантом для постоянного проживания, второго дома или инвестиций.

Дом, спроектированный для тех, кто ищет качество строительства, пространство, комфорт и близость к морю, в одном из самых привлекательных прибрежных регионов Португалии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы записаться на просмотр.

О недвижимости HOMEGEST

HOMEGEST Real Estate — семейная компания в сфере недвижимости, базирующаяся в Лиссабоне, работающая в регионах Лиссабон, Кашкайш, Сильвер-Кост и Компорта.

Мы предоставляем комплексный и персонализированный сервис национальным и международным клиентам, желающим приобрести жильё или сделать инвестиции в недвижимость в Португалии.

Мы отслеживаем весь процесс приобретения — от выбора недвижимости до завершения покупки, а также предоставляем сеть партнёров в юридических, банковских и декоративных областях, а также в управлении недвижимостью и арендой.

Доверие наших клиентов и высокий процент клиентов, которые возвращаются к нам или рекомендуют нас, — это лучшее отражение того, как мы подходим к работе: близость, преданность делу и персонализированное обслуживание на всех этапах процесса в сфере недвижимости.