homegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

680 000 € | Ref. HG1578 | Caldas da Rainha







3	3	✔	220 m2	✔

Вилла с тремя спальнями и бассейном в Сан-Мартинью-ду-Порту

Современная вилла с тремя спальнями с бассейном и террасой с видом на залив Сан-Мартинью-ду-Порту.

Современная трёхкомнатная вилла с бассейном и садом, расположенная в Западном регионе Португалии, в престижном месте недалеко от Сан-Мартинью-ду-Порту, Салир-ду-Порту и Назаре, всего в часе езды от Лиссабона.

Расположенная на участке площадью 341 м², вилла расположена в тихом жилом районе, благодаря близости к пляжу и широкому выбору магазинов и услуг, включая супермаркеты, пекарни, кафе, рестораны, бары и рынки местных товаров.

Всего в 1 км от залива Сан-Мартинью-ду-Порту расположение позволяет наслаждаться спокойным образом жизни у моря и в контакте с природой, не теряя удобства наличия всех необходимых услуг поблизости.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

С современной архитектурой и большими и светлыми пространствами вилла занимает два этажа.

Этаж входа:
2 спальни;
1 полноценная ванная;
Многофункциональный зал
Прачечная / складская комната.

Верхний этаж:
Большая гостиная и столовая с открытыми видами;
Кухня в открытом пространстве, полностью оборудованная с видом на залив Сан-Мартинью-ду-Порту
1 люкс;
Социальная ванная.

Из гостиной лестница ведёт на террасу на крыше — приятную открытую зону отдыха с привилегированным видом на море и залив Сан-Мартино-ду-Порту.

Снаружи на территории есть частный бассейн и парковка, что создаёт идеальное пространство для наслаждения климатом и спокойствием региона.

Вилла также выделяется высоким уровнем оснащения и комфортом. Кухня оснащена гидромассажной техникой, включая плиту, вытяжку, духовку, микроволновку, холодильник, морозильную камеру и посудомоечную машину. На территории также есть стиральная машина и сушилка, полноценный кондиционер, система вентиляции VMC, центральный пылесос, ПВХ-рамы, электрические ставни, солнечные панели или тепловой насос.

Качество конструкции, утепления, материалов и оборудования обеспечивает отличную энергоэффективность, а сертификат A+ обеспечивает больший тепловой комфорт и эффективность энергопотребления.

Расположение

Объект отличается отличным расположением для тех, кто хочет жить у моря, в тихом регионе, окружённом природой, при этом обеспечивая удобный доступ к городам, пляжам, магазинам и услугам.

В 5 минутах от пляжей Салир-ду-Порту и Сан-Мартинью-ду-Порту;
15 минут от Калдаш-да-Райня;
15 минут от пляжа Фош-ду-Арелью и лагуны Обидос;
20 минут от Назаре;
20 минут от Алкобасы;
1 час от аэропорта Лиссабона.

Интегрированный в регион, известный своими пляжами, гастрономией, винами, природными ландшафтами и богатым культурным наследием, эта вилла представляет собой отличный вариант как для постоянного проживания, так и для вторичных домов или инвестиций.

Объект, предназначенный для тех, кто ценит качество строительства, комфорт, спокойствие и близость к морю, расположенный в одном из самых привлекательных прибрежных регионов Португалии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы записаться на просмотр.

HOMEGEST Real Estate — семейная компания по недвижимости, расположенная в Лиссабоне. Мы работаем в таких районах, как Лиссабон, Кашкайш, Западный регион и Компорта.

Мы предлагаем персонализированные услуги для поиска вашего будущего дома или для совершения лучших инвестиций в Португалии. Наша миссия — предоставлять нашим клиентам отличный сервис с заботой и преданностью делу в процессе покупки недвижимости в Португалии. Наша команда предлагает полный спектр услуг: от выбора недвижимости, юристов, банковского дела, оформления, управления арендой, а также советов по туризму, гастрономии и досугу.

Высокий процент постоянных клиентов дает нам лучшее доказательство того, что мы можем воплотить свои убеждения в исключительный сервис в сфере недвижимости.

Нам нравится то, где мы живём, любим то, что делаем, и мы хотим помочь нашим клиентам получить наилучший опыт, будь то покупка или продажа.