homegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

425 000 € | Ref. HG1580 | Porto







1	1	✖	68 m2	✖

Однокомнатная квартира с балконом в центре Порту | Инвестиции с прибыльностью

Отличная инвестиционная возможность в самом сердце Порту, в одном из самых аутентичных и динамичных районов города.

Эта элегантная однокомнатная квартира площадью 68 м² и балконом является частью эксклюзивного здания, расположенного в районе Чедофейта, которое сочетает современную архитектуру, комфорт и инновационную концепцию жилья с услугами гостеприимства.

Здание состоит всего из 27 квартир типологий T1 и T2, включая пентхаусы, завершение строительства запланировано на последний квартал 2027 года.

Основные особенности:
1-комнатная квартира площадью 68 м²;
Личный балкон;

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Премиальная жилая концепция;
Полный комплект мебели, обязательный для интеграции в туристическую деятельность;
Профессиональное управление туризмом;
Центральное расположение, рядом с ресторанами, художественными галереями, магазинами и сервисами.

Инвестиции с потенциальной прибыльностью до 4%
Эта недвижимость представляет собой инвестиционное решение, позволяющее совмещать доходы туристов с гибким личным использованием.

Благодаря профессиональной туристической модели владельцы смогут получить оценочную переменную прибыльность до 4% в год после усмотрения эксплуатационных расходов, которая не гарантируется и зависит от условий эксплуатации и личного использования.

Модель также позволяет пользоваться квартирой до шести месяцев в году в соответствии с условиями договора, совмещая частное использование с доходом.

Владельцы также смогут воспользоваться специальными условиями проживания и доступом к эксклюзивным пространствам и услугам в международной сети объектов, включая бассейны, спортзалы и выбранные места для отдыха.

Привилегированное расположение — Порту
Квартира отличается центральным расположением — в оживлённом районе, полном аутентичности, окружённом кафе, ресторанами, художественными галереями и независимой торговлей.

Возможность инвестировать, наслаждаться и монетизировать недвижимость в одном из самых востребованных городов Португалии.

Пакет мебели: €25,000 + НДС, дополнительно к цене покупки.